



A PROJECT BY:



TSRERA No: A02500002755

# SUBHADRA

## Nilayam

ADJACENT TO  
**ALAIR TOWN**  
HYDERABAD - WARANGAL NH

ALAIR MUNICIPALITY



LP NO: 0002/LO/3102/2023

THE BEST PLANNING  
FOR BEAUTIFUL LIVING







[www.drrgroup.in](http://www.drrgroup.in)

LIVE BEYOND  
YOUR  
DREAMS



## Dr. D.RANGA RAO

Chairman & Managing Director

### THE TEAM BEHIND THE SUCCESS STORY - DRR GROUP

**DRR GROUP** is powered by a set of highly skilled and experienced professionals from diverse function fields. The seasoned team is spearheaded by **Dr. D.RANGA RAO**, an eminent personality with a proven track record in the realty sectors of Telangana & AP. He shaped a slew of high end, commercially successful ventures across both the Telugu states. He brings to the table rich experience, impressive pedigree and new age leadership skills. He conceptualises projects with extremely high commercial potential and his financial and marketing acumen has helped deploy a number of successful ventures which yielded profits to customers as well as the company.

The organization is spear headed by its visionary **Dr. D.Ranga Rao**. He is an acclaimed expert and an authority in the realty domain. He is backed by a rich experience of executing over **19 world class projects** across a whopping **500 acres**. He enjoys the complete trust and support of more than **10,000 happy customers** who are now experiencing the benefits of smart investment decisions thanks to **Dr. D.Ranga Rao's** guidance. High profitability, great ROI and clear titled lands are the key result areas which enabled the company to deliver delight and peace of mind to all its customers. The group is poised for a giant leap under the astute leadership of **Dr. D.Ranga Rao**.

ON GOING PROJECTS  
@ HYDERABAD

#### DRR's Legend Residency

@ Kothur  
HMDA Approved Layout

#### DRR's Happy Residency

@ Maheshwaram  
HMDA Approved Layout

[www.drrgroupplots.com](http://www.drrgroupplots.com)





www.drrgroupplots.com

డి.ఆర్.ఆర్.గ్రూప్

భూమి అంటే ధైర్యం...

భూమి అంటే నిబ్బరం...

భూమి అంటే భరోసా...

భూమి అంటే మనశాంతి!

ఆస్తి పరులు అంటే

భూమిపై పెట్టుబడి పెట్టినవారు...

L.P NO:0002/LO/3102/2023



ADJACENT TO  
**ALAIR TOWN**  
HYDERABAD - WARANGAL NH

### About Alair Town - Yadadri Temple

**Alair Town** is a town located in the Yadadri Bhuvanagiri District of the Indian state of Telangana. It is known for the **Yadadri Sri Lakshmi Narasimha Swamy Temple**, which is a major pilgrimage site for Hindus. In recent years, the town has also seen an increase in *real estate* development, as it is located near the state capital, Hyderabad.

Real estate in **Alair Town** has been on the rise in recent years, with several residential and commercial projects being developed in the area. The growth in *real estate* can be attributed to several factors, such as the town's proximity to Hyderabad.

There are several types of properties available for sale in **Alair Town**, including apartments, independent houses, and plots of land. The prices of these properties vary depending on the location, size, and amenities available. In general, properties located closest to the adjacent Alair Town, beside JMJ English Medium School, 100 feet Alair Road, Jain Temple (Kolanupaka) Heritage Temple and major roads tend to be more expensive.

Overall, **Alair Town, Hyderabad - Warangal National Highway** real estate market is expected to continue to grow in the coming years, driven by the town's increasing popularity as a pilgrimage site and its proximity to Hyderabad.





# 250 విల్లాలు.. ఒక్కోటి 2 కోట్లు

**భక్తుల వనతిని సైతీసేద దృష్టి**

- బారీగా వసతి గృహం
- నిర్మాణానికి సన్నాహాలు
- ప్రతి విల్లాలో నాలుగు సూట్లు

పాక్షి, యాదాద్రి: మహాస్థాన క్షేత్రంగా రూపుదిద్దుకుంటున్న యాదాద్రిలో భక్తులకు వసతి కల్పిస్తూ ప్రభుత్వం దృష్టి సారించింది. ఇందులో బాగంగా దింపురే సిటీలో బారీ వసతి గదుల నిర్మాణానికి సైతీసేద (యాదాద్రి అలయ అధిపతి నయ్య) మార్గాడులు తీసేసింది. సీఎం కేసీఆర్ తన 19వ యాదాద్రి పరమలకు స్వయంగా వసతి దొరికిన విషయం తెలిసింది. దీనిపైలకు వచ్చే భక్తులకు ఉపయోగపడే మూడు, నాలుగు రోజులు కొద్దుపడకుండా వచ్చే భక్తులకు వచ్చే భక్తులకు వాడుక చేయడానికి 250 హాబీల నిర్మాణం చేపడుతున్న ప్రకటించారు. ఈ ప్రకటనలో అలయం సమీపంలో ఉన్న పెద్ద



దింపురే సిటీని నిర్మించు చేసిన విల్లాల రేఖాచిత్రం

నుంది వచ్చే భక్తులు. యాత్రకుల కోసం అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలతో యాదాద్రి కొండకు ఎదురుగా ఉన్న పెద్ద గుట్టపై 900 ఎకరాల్లో దింపురే సిటీని నిర్మింపనున్నారు. మొదటగా 250 ఎకరాల్లో రూ.207 కోట్లతో రేఅప్పడేను అధిపతి చేశారు. ఇందులో 250 ఫ్లాట్లలో నిర్మించిన విల్లాల నిర్మాణం కోసం 40 మందికి పైగా దారాలు ముందుకొచ్చారు. ముందుగా విల్లాల నిర్మాణం భక్తుల వసతి కోసం ముందుగా విల్లాల నిర్మాణం చేపట్టనున్నారు. ప్రతి విల్లాలో నాలుగు సూట్లు ఉంటాయి. దింపురేసిటీలో నిర్మించే ప్రతి బ్లాక్కు దీనివలె పెద్ద పెట్టడం. ప్రస్తుతం 250 ఎకరాల్లో రేఅప్పడే సిటీగా ఉంది. మరో 650 ఎకరాల్లో రేఅప్పడే సిటీని రేయడోరు వారు. దీనిలోపాటు ప్రభుత్వం అధిపతి చేసిన దింపురే సిటీలో మందిరినీ, రోడ్డు విస్తరణ, ప్రాంతీయ వసతుల కల్పన పూర్తి చేశారు. సుందరీకరణ, శ్రీరేణు వసతుల కల్పన చేశారు. ఇక్కడ బుద్ధచేరి వాణిజ్యవరణ భక్తులకు వసతినిచ్చే రేయడోరు చేసినందు.

**సమస్త తెలంగాణ**  
**యాదాద్రి భువనగిరి**  
రెవెన్యూ డివిజన్ 14 ఏప్రిల్ 2020 బీబీఎంపీ 14 ఏప్రిల్ 2020



SUBHADRA

Nilayam

ADJACENT TO

ALAIR TOWN

HYDERABAD - WARANGAL NH

## INVESTMENT SURROUNDING LOCATION ADVANTAGES:

- Sri Lakshmi Narasimha Swamy Temple
- Alair Town & Municipality
- Very close to Hyderabad to Warangal National Highway
- Near by Kolanupaka Swetamber Jain Mandir, Heritage Temple
- Alair - Karimnagar Highway
- Keesara, Yadagirigutta, Kolanupaka & Komara Velli - KYKK 4 lines road
- Regional Ring Road (RRR)
- Proposed Metro Train, Bibinagar
- Yadadri Temple Giri Pradakshina Road
- AIIMS Medical University
- Outer Ring Road (ORR)
- Proposed Bhongir Railway Passenger Terminals
- Proposed BB Nagar Railway Cargo Terminals
- Declared Uppal to Warangal as Industrial Growth Corridor



A corridor is planned to connect Uppal with Bibinagar via Ghatkesar (25 km; 10 stations; Rs 6,900 crore)





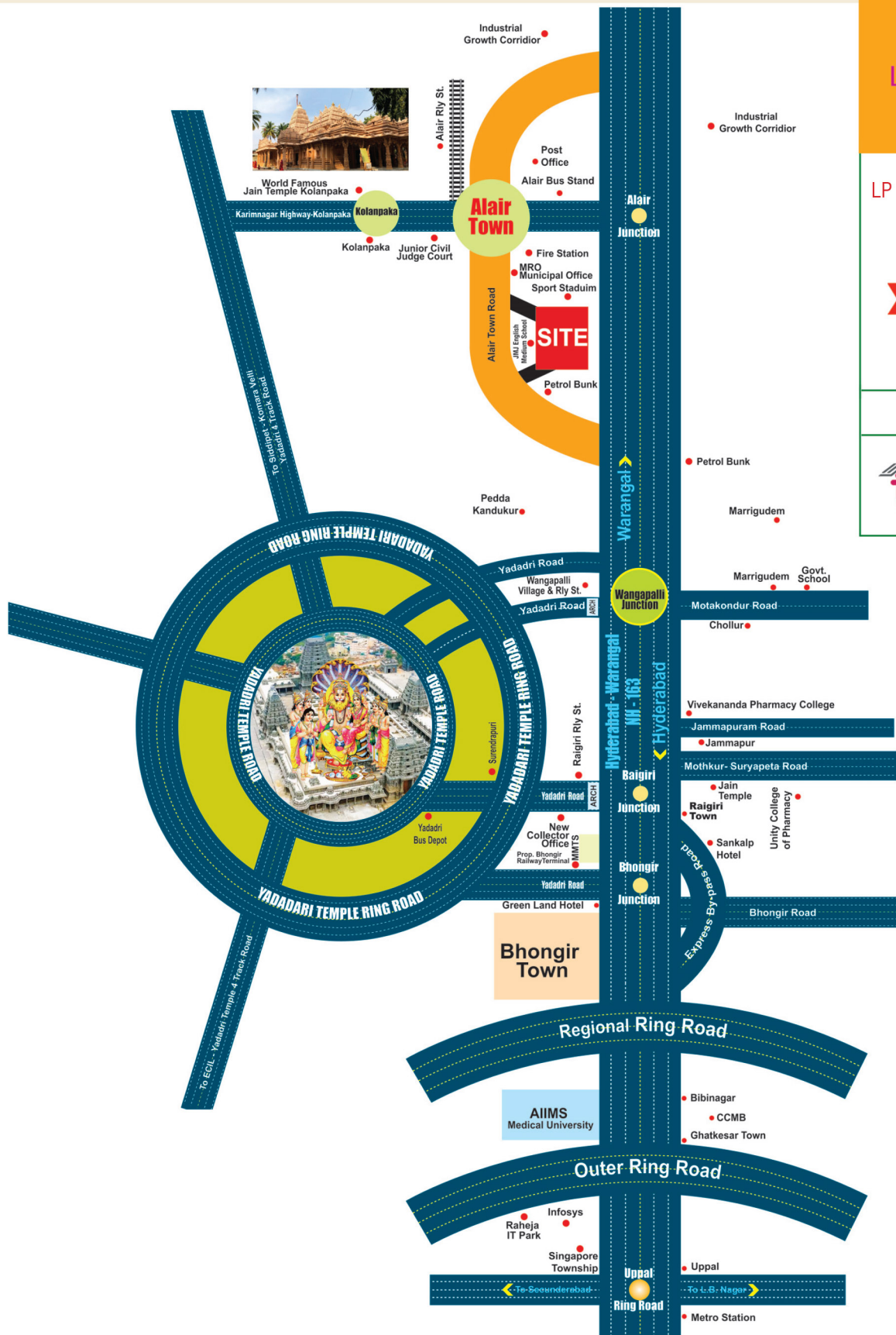
## KEY DISTANCE FROM OUR PROJECT:

- ◆ Adjacent Alair Town
- ◆ Near by Hyderabad - Warangal National Highway
- ◆ Adjacent to JMJ English Medium School
- ◆ Adjacent to Sports Stadium
- ◆ Near by Junior Civil Judge Court
- ◆ Near by MRO Office
- ◆ Near by Kolanupaka Swetamber Jain Mandir
- ◆ Near by Alair Railway Station & Bus Stand
- ◆ Near by Regional Ring Road (RRR)
- ◆ Near Integrated District Office Complex, Yadadri - Bhuvanagiri District
- ◆ 10 min. drive to Yadadri Temple Ring Road
- ◆ 20 min. drive to AIIMS Medical University
- ◆ 30 min. drive to Outer Ring Road
- ◆ 35 min. drive to Raheja IT Park



[www.drrgroupplots.com](http://www.drrgroupplots.com)





## LOCATION MAP (NOT TO SCALE)

LP NO: 0002/LO/3102/2023



APPROVED LAYOUT



Plot No. B7,  
5th Floor  
Malla Reddy Heights  
Madhura Nagar  
Hyderabad - 500 038  
Telangana  
[www.drrgroupplots.com](http://www.drrgroupplots.com)

CONTACT:

7997 215 888  
7997 214 888



A PROJECT BY:



100 FEET WIDE ALAIR ROAD

## Amenities & Features:

- \* DTCP & RERA Approved Layout
- \* 100' 60' & 30' CC Roads
- \* Electricity with Street Lights
- \* Grand Entrance Arch with Gate
- \* Underground Drainage System
- \* Walking Track
- \* Overhead Tank
- \* Layout with Compound wall
- \* Rainwater Harvesting
- \* Lavish green Children Park
- \* Avenue plantation
- \* 24x7 Security
- \* 100% Vaastu
- \* Clear Title
- \* Spot Registration
- \* Bank Loan Available

**SUBHADRA**  
*Nilayam*

ADJACENT TO  
ALAIR TOWN  
HYDERABAD - WARANGAL NH

Sy. No's :  
1029, 1030 & 1031  
Alair (V),  
Alair Municipality,  
Yadadri Bhuvanagiri Dist.

L.P NO:0002/LO/3102/2023

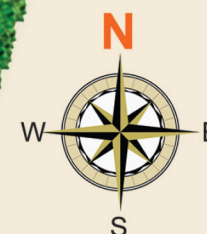


APPROVED LAYOUT



BYPASS HYDERABAD - WARANGAL NH

BUFFER ZONE



Ph : 7997 215 888 | 7997 214 888